



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 2430 del 27/07/2022

**OGGETTO: SERVIZI INTEGRATO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO VERSILIA. CIG: 9264970F19. AGGIUDICAZIONE.**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Nicola Ceragioli

DIRETTORE UOC Supporto Amministrativo procedure e adempimenti contratti pubblici: Luca
Menichincheri (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

OGGETTO: SERVIZI INTEGRATO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO VERSILIA. CIG: 9264970F19. AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI CONTRATTI PUBBLICI

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale con la Deliberazione del Direttore Generale n. 231 del 03/03/2021 di affidamento allo scrivente dell'incarico di Direttore "U.O.C. SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI CONTRATTI PUBBLICI";

VISTI:

- il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R.T. n. 40/2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge regionale n. 84 del 28 dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di organizzazione aziendale;

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto "*Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali di posizione organizzativa*";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*", aggiornato al D.Lgs. 26 agosto 2016, n. 179;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.s.m.m.i.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*", per la parte ancora applicabile
- la L.R.T. n. 38/2007 "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*" e s.s.m.m.i.i.;
- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali,

nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

- il D.L. 76 del 16/07/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»*;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 recante *“ approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”* adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Dlgs 50/16;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 02.12.2016 recante *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016](#)”*;
- le nuove linee guida ANAC n. 1 di attuazione del Dlgs 50/16, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria”*, aggiornate in ultimo con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019;
- il bando tipo n. 3 ANAC approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 723 del 31 luglio 2018;
- le Linee guida n. 2 ANAC recanti *“ offerta economicamente più vantaggiosa”* aggiornate al Dlgs 56/2017 con delibera n. 424 del 2 maggio 2018;

PREMESSO:

- che con Determina di aggiudicazione ex ESTAV Nord Ovest n.1420 del 07/11/2013, veniva aggiudicato il *“servizio integrato di manutenzione e gestione del Presidio Ospedaliero Versilia della Azienda USL Toscana Nord Ovest”* all'operatore economico Concordia Soc. Coop (P.IVA 00154950364), con sede legale in Via Grandi n. 39, Concordia s/S (MO) con scadenza il 31.03.2019;
- che l'Azienda USL Toscana Nord Ovest, in vista della scadenza del suddetto servizio, tramite C.E.T., ha attivato una procedura per *“SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA NELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO SANITARIE DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD OVEST (Zona di Livorno e Versilia)”*;
- che tale procedura si è conclusa con Decreto di aggiudicazione del CET n.133 del 05/08/2019 e che l'aggiudicazione è stata resa efficace con Determina del Dirigente CET n.191 del 28/11/2019 con relativo nulla osta alla stipula del contratto con il nuovo aggiudicatario;
- che nel frattempo sono stati notificati all'Azienda USL Toscana Nord Ovest e al CET Toscana, n.2 ricorsi giurisdizionali al TAR aventi ad oggetto l'impugnazione della procedura suddetta, per cui l'aggiudicazione risulta ad oggi ancora sospesa;
- che nelle more della definizione del contenzioso amministrativo, con successive determinazioni ESTAR (n.238 del 03.05.2021 e n.11 del 13/01/2022), è stata disposta una prosecuzione contrattuale fino al 30/06/2022 per permettere all'Azienda Usl Toscana Nord Ovest di coordinare le modalità e la tempistica per il cambio del gestore dell'appalto;
- che la conclusione del contenzioso giudiziario è presumibilmente prevista per il mese di luglio 2022, per cui risulta necessario garantire la continuità dei servizi integrati di manutenzione e gestione del P.O. Versilia per il periodo necessario alla conseguente contrattualizzazione;

- che pertanto con lettera prot. n. 0692199 del 02/05/2022 l'Azienda Usl ha chiesto nuovamente all'ESTAR di procedere con una ulteriore proroga del servizio nell'attesa della conclusione della pendenza giudiziaria, precisando che qualora il subentro del nuovo affidatario avvenga prima della data sopra citata, l'affidamento a favore della CPL Concordia Soc. Coop si intenderà risolto automaticamente;
- che con nota trasmessa a mezzo PEC del 16/05/2022 l'ESTAR ha comunicato di non poter effettuare ulteriori proroghe in quanto presenti sul mercato gare della Consip e della Regione Toscana attive;
- che le soluzioni prospettate da ESTAR non sono perseguibili in quanto per aderire alla gara Consip MIES2, è necessario stipulare un contratto con una durata minima di n. 5 anni, mentre per l'adesione alla gara regionale è richiesto un impegno contrattuale di minimo di n. 2 anni;
- che pertanto i predetti tempi sono incompatibili con la durata necessaria del servizio che è pari a n. 6 mesi, prorogabili di eventuali ulteriori 90 giorni, tenuto conto della imminente definitiva aggiudicazione della gara indetta dal CET;

RITENUTO pertanto di dover procedere con l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett.c) del DLGS 50/16 con decreto dirigenziale n. 1893 del 08/06/2022 si è proceduto all'indizione della gara avente ad oggetto: "SERVIZI INTEGRATO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO VERSILIA. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 COMMA 2 LETT.C) DEL DLGS 50/16. IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 9264970F19 ED AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2 LETTERA A) L.120/2020 CIG : 9264781325" per il periodo dal 01/08/2022 al 31/01/2023;

- che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del Codice;
- che in data 20.06.2022 si è proceduto a invitare n. 5 operatori economici a mezzo piattaforma START scelti dal RUP, come di seguito identificati:
 1. REKEEP S.P.A. A SOCIO UNICO P.IVA: 02402671206
 2. ENGIE SERVIZI SPA P.IVA: 01698911003
 3. CPL CONCORDIA SOC.COOP. P.IVA: 00154950364
 4. ENEL X ITALIA S.R.L. P.IVA: 13111961002
 5. SOF S.P.A CON SOCIO UNICO P.IVA 05481180486
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata nel giorno 30.06.2022 alle ore 12.00;
- che nei modi e nei termini previsti dalla lettera di invito e disciplinare di gara, hanno fatto pervenire regolare offerta n. 2 operatori economici di seguito elencati:
 1. REKEEP S.P.A. A SOCIO UNICO P.IVA: 02402671206
 2. CPL CONCORDIA SOC.COOP. P.IVA: 00154950364
- che in data 05.07.2022 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa, trasmettendo al RUP il relativo verbale per l'approvazione;
- che sulla base della proposta del RUP, con decreto dirigenziale n. 2226 del 11.07.2022, si è proceduto con l'ammissione dei sopra indicati n. 2 concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- che la commissione giudicatrice ha proceduto in sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche ed alla attribuzione dei relativi punteggi;
- che nella seduta di gara del 26.07.2022 si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche e con l'attribuzione dei punteggi complessivi con i seguenti risultati.

	Punteggio offerta tecnica	% ribasso offerta economica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	Importo offerto
REKEEP S.P.A.	56,5	30,770	30,00	86,500	469.657,09
CPL CONCORDIA SOC.COOP	70,00	7,000	10,007	80,007	630.626,35

PRESO ATTO che la commissione giudicatrice ha trasmesso i verbali di gara al RUP, il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del Dlgs 50/16, ha riscontrato la non obbligatorietà dell'attivazione del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dal RUP ing. Nicola Ceragioli, che, con l'apposizione del visto:

- ne attesta la completezza, nonché dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconfiribilità previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura ;

- propone di aggiudicare il servizio integrato di manutenzione e gestione del Presidio Ospedaliero Versilia la gara all'OE REKEEP S.P.A. (C.F.e P.IVA 02402671206), con sede legale in Zola Predosa (BO), 40069, Via U. Poli n. 4, il quale ha presentato la migliore offerta in termini di qualità/prezzo;

RITENUTO pertanto di dover approvare i verbali di gara del 05/07/2022, del 14/07/2022, del 5/07/2022 e del 26/07/2022, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non materialmente allegati, al fine garantire il diritto alla protezione dei dati sensibili di alcuni operatori economici partecipanti, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), adeguato alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 tramite il Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018 ;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 268 del 10.03.2021 di approvazione del Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 del Dlgs 50/2016, nel quale, all'art. 6, viene prevista l'individuazione formale dei soggetti incaricati delle funzioni/attività tecniche ed amministrative connesse al servizio, nonché la precisazione delle funzioni/attività svolte da ciascuno;

RITENUTO pertanto di dover individuare i soggetti facenti parte della struttura operativa di supporto all'intervento riepilogati nella tabella agli atti del dipartimento;

RICHIAMATE le disposizioni normative che prescrivono di predisporre l'avviso relativo ad appalti affidati da pubblicare sul sito aziendale di questa Stazione Appaltante;

FATTO PRESENTE che il contratto sarà concluso mediante scrittura privata, a seguito dell'esito positivo dei controlli sulle autocertificazioni rese dall'affidatario;

CONSIDERATO che il costo per l'affidamento in questione, per n. 6 mensilità, pari ad € 583.830,13 deve essere imputato al conto economico n. 31030101 *"Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"*, dando atto che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio Preventivo Economico annuale per l'anno 2022 e del bilancio pluriennale 2022-2024 adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 13/04/2022 per la quota parte relativa all'esercizio in corso pari ad € 488.333,20;

DATO ATTO che, della somma imputata, devono essere accantonati € 10.848,48 quale incentivo per

funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e le modalità di cui al regolamento aziendale per la ripartizione delle quote incentivanti approvato con Delibera n. 268 del 10.3.2021;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile vista l'esigenza di garantire la continuità del servizio di manutenzione in scadenza il 1 agosto 2022;

DATO ATTO che il Dirigente responsabile della struttura proponente Dr. Luca Menichincheri, mediante la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, art. 1, comma 41;

FATTO PRESENTE che presso il Dipartimento Tecnico è conservato agli atti d'ufficio a cura del responsabile del procedimento, il fascicolo del procedimento relativo al presente provvedimento;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente decreto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara del 05/07/2022, del 14/07/2022, del 5/07/2022 e del 26/07/2022, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non materialmente allegati, al fine garantire il diritto alla protezione dei dati sensibili di alcuni operatori economici partecipanti, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), adeguato alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 tramite il Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018.;
2. **DI AGGIUDICARE**, per il periodo decorrente dal 01/08/2022 al 31/01/2023, il "servizio integrato di manutenzione e gestione del Presidio Ospedaliero Versilia" all'OE REKEEP S.P.A. (C.F.e P.IVA 02402671206), con sede legale in Zola Predosa (BO), 40069, Via U. Poli n. 4, il quale ha presentato la migliore offerta in termini di qualità/prezzo e per un importo di € 469.657,098 IVA esclusa;
3. **DI INDIVIDUARE** i soggetti facenti parte della struttura operativa di supporto all'intervento riportati nella tabella agli atti del dipartimento;
4. **DI IMPUTARE** il costo per l'affidamento in questione, per n. 6 mensilità, pari ad € 583.830,13 al conto economico n. 31030101 *"Manutenzioni e riparazioni ai fabbricati e loro pertinenze"*, dando atto che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio Preventivo Economico annuale per l'anno 2022 e del bilancio pluriennale 2022-2024 adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 13/04/2022 per la quota parte relativa all'esercizio in corso pari ad € 488.333,20;
5. **DI DARE ATTO** che, della somma imputata, devono essere accantonati € 10.848,48 quale incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e le modalità di cui al regolamento aziendale per la ripartizione delle quote incentivanti approvato con Delibera n. 269 del 10.3.2021;
6. **DI PUBBLICARE**, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente;

7. **DI DARE AVVISO** del presente provvedimento ai concorrenti interessati, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a) del DLgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite comunicazione PEC a mezzo START;
8. **DI DARE ATTO**, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii;
9. **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti del presente decreto ai fini degli obblighi di pubblicazione previsti ai sensi del D. Lgs. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità*" trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i., vista l'esigenza di garantire la continuità del servizio di manutenzione in scadenza il 1 agosto 2022;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/05;
12. **DI TRASMETTERE** altresì il presente atto alla U.O. Affari Generali per la pubblicazione e di dare incarico alla U.O.C. Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo on line dell'Azienda USL;
13. **DI TRASMETTERE** altresì copia del presente decreto al Dipartimento tecnico e del patrimonio ed a tutte le strutture coinvolte.

**IL DIRETTORE SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI
CONTRATTI PUBBLICI**

DOTT. LUCA MENICHINCHERI

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 27/07/2022 al giorno 11/08/2022.
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia